

CPI PROPERTY GROUP
R.C.S. Luxembourg B 102.254
Société anonyme
Siège social: 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg

CONSTATATION D'AUGMENTATION DE CAPITAL
DU 20 DECEMBRE 2016 **Numéro 1691/2016**

In the year two thousand and sixteen, on the twentieth day of December.

Before Us Maître Marc **LOESCH**, notary residing in Mondorf-les-Bains,
Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

The board of directors of **CPI PROPERTY GROUP**, a *société anonyme* incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the *Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg* (the "**RCS**") under number B 102.254 (the "**Company**"),

represented by Mr Louis Mamère, lawyer, residing professionally in Luxembourg,

pursuant to the resolutions of the board of directors dated 23 November 2016 and 14 December 2016 (an extract of which, after having been signed *ne varietur* by the appearing person and the undersigned notary, will be annexed to this document to be filed with it with the registration authorities).

The board of directors of the Company, represented as aforesaid, declared and required the notary to record that:

1) The Company has been incorporated by deed of Me Henri **HELLINCKX**, notary then residing in Mersch, Grand Duchy of Luxembourg, dated 22 July 2004, published in the *Mémorial C, Recueil des Sociétés et*

Associations number 1056 on 21 October 2004, page 50649.

The articles of association of the Company (the "**Articles**") have been amended several times and for the last time by a deed of the undersigned notary on 30 June 2016, published in the *Recueil Electronique des Sociétés et Associations* dated 14 July 2016 under reference RESA_2016_037.72.

2) The corporate capital of the Company is fixed at six hundred forty-five million one hundred ten thousand three hundred forty-three euro and sixty eurocents (EUR 645,110,343.60), represented by six billion four hundred fifty-one million one hundred three thousand four hundred thirty six (6,451,103,436) shares having a par value of ten eurocents (EUR 0.10).

Pursuant to article 5.2 of the Articles, in addition to the issued and subscribed corporate capital of six hundred forty-five million one hundred ten thousand three hundred forty-three euro and sixty eurocents (EUR 645,110,343.60), the Company has also an authorised, but unissued and unsubscribed share capital set at eight hundred eighty-one million six hundred sixty-six thousand one hundred fifteen euro and ten eurocents (EUR 881,666,115.10) (the "**Authorised Capital**").

The Company's board of directors is authorised and empowered within the limits of the Authorised Capital to (i) realize any increase of the share capital or equity of the Company with or without the issuance of new shares it being understood that the board of directors is authorised to issue such new shares in one or several issues and (ii) issue bonds, preferred equity certificates, warrants, options or other instruments convertible, exchangeable or exercisable into new shares and to issue new shares further to the conversion or exercise of the above mentioned instruments, it being understood that (a) if such instruments are issued before or during the period set forth in the paragraph below, the new shares upon the conversion or exercise of such instruments may be issued after the expiry of said period and (b) the Company's board of directors is authorised to issue such new shares in one or several issues. For the avoidance of doubt, any increase of the share capital or equity of the Company, as well as any issue of bonds, preferred equity certificates, warrants, options or other instruments convertible, exchangeable or exercisable into new shares decided by the Company's board of directors prior to 26 May 2016 under the former authorised share capital of the Company but not realized, converted or

exercised at this date remains validly approved and can be realized, issued, converted or exercised under this new Authorised Capital.

Such authorisation conferred to the board of directors will expire five (5) years after the date of the general meeting of shareholders held on 26 May 2016 and can be renewed in accordance with the applicable legal provisions, it being understood that the Company's board of directors can proceed to an increase of share capital or issue of the above mentioned instruments as of the date of the general meeting of shareholders held on 26 May 2016.

The new shares and the instruments to be issued in accordance with the above provisions may be paid up through contributions in cash or in kind, by the incorporation of reserves, issue premiums or retained earnings, including in the three latter cases in favour of new shareholders. The new shares to be issued in accordance with the provisions of article 5 of the Articles may be issued with or without share premium, it being understood that (i) such shares shall not be issued at a price below the accounting par value and (ii) if the consideration payable to the Company for such newly issued shares exceeds their accounting par value, the excess is to be treated as share premium in respect of such shares in the books of the Company.

The Company's board of directors is specially authorised to issue such new shares and, where applicable, the instruments to be issued in accordance with the provisions of article 5 of the Articles without reserving (i.e. by cancelling or limiting) for the existing shareholders the preferential right to subscribe for such shares and instruments.

The Company's board of directors is authorised to determine the place and date of the issue or the successive issues, the issue price, the terms and conditions of the subscription of and paying up on the new shares (referred to in article 5 of the Articles) and, if applicable, the duration, amortization, other rights (including early repayment), interest rates, conversion rates and exchange rates of the aforesaid instruments (referred to in article 5 of the Articles) as well as all the other conditions and terms of such instruments including as to their subscription, issue and payment.

The Company's board of directors is authorised to do all things necessary to amend article 5 of the Articles in order to record the change of issued and authorised share capital following any increase pursuant to article 5 of the Articles. The

Company's board of directors is empowered to take or authorise the actions required for the execution and publication of such amendment in accordance with the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended. Furthermore, the Company's board of directors may delegate to any duly authorised person, the duties of accepting subscriptions, conversions or exchanges and receiving payment for shares, bonds, preferred equity certificates, warrants, options or instruments and to do all things necessary to amend article 5 of the Articles in order to record the change of issued and authorised share capital following any increase pursuant to article 5 of the Articles.

3) After the receipt by the Company on 23 November 2016 of the relevant subscription funds related to its participation in the First Capital Increase (as defined below) from Efimacor S.à r.l., a Luxembourg *société à responsabilité limitée* having its registered office at 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg and registered with the RCS under number B 113.459 (the "**Subscriber**"), the board of directors of the Company, by resolutions dated 23 November 2016 (the "**First Resolutions**"), resolved to increase the share capital of the Company within the framework of the Authorised Capital, without reserving to the existing shareholders their preferential subscription rights by cancelling their preferential subscription rights in respect of the First New Shares (as defined below), pursuant to article 5.2 of the Articles, by a total amount of one hundred thirty million euro (EUR 130,000,000.-), in order to raise it from its current amount of six hundred forty-five million one hundred ten thousand three hundred forty-three euro and sixty eurocents (EUR 645,110,343.60) to seven hundred seventy-five million one hundred ten thousand three hundred forty-three euro and sixty eurocents (EUR 775,110,343.60) through the creation and issue of one billion three hundred million (1,300,000,000) new ordinary shares (the "**First New Shares**", and each a "**First New Share**") having a par value of ten eurocents (EUR 0.10) each (the "**Par Value**"), at a subscription price of ten eurocents (EUR 0.10) per First New Share (the "**First Issue Price**") corresponding to the Par Value, fully paid up against a contribution in cash of an amount of one hundred thirty million euro (EUR 130,000,000.-) for all these First New Shares issued (the "**First Capital Increase**").

Such First New Shares were subscribed and fully paid up by the Subscriber through a contribution in cash for a global amount of one hundred

thirty million euro (EUR 130,000,000.-). The global contribution of one hundred thirty million euro (EUR 130,000,000.-) was entirely allocated to the share capital of the Company.

Therefore, the Company had at its free and entire disposal on 23 November 2016 the amount of one hundred thirty million euro (EUR 130,000,000.-) as was certified to the undersigned notary, who expressly acknowledges it.

4) After the execution of the relevant contribution agreements between the Contributors (as defined below) and the Company on 14 December 2016, the board of directors of the Company, by resolutions dated 14 December 2016 (the "**Second Resolutions**", and together with the First Resolutions, the "**Resolutions**"), resolved to increase the share capital of the Company within the framework of the Authorised Capital, pursuant to article 5.2 of the Articles, by a total amount of four million four hundred fifty one thousand four hundred forty-one euro (EUR 4,451,441.-) in order to raise it from its amount of seven hundred seventy-five million one hundred ten thousand three hundred forty-three euro and sixty eurocents (EUR 775,110,343.60) following the First Capital Increase to seven hundred seventy-nine million five hundred sixty-one thousand seven hundred eighty-four euro and sixty eurocents (EUR 779,561,784.60) through the creation and issue of forty-four million five hundred fourteen thousand four hundred ten (44,514,410) new ordinary shares (the "**Second New Shares**", and each a "**Second New Share**", and together with the First New Shares, the "**New Shares**" and each a "**New Share**") having a Par Value of ten eurocents (EUR 0.10) each, at a subscription price of ten eurocents (EUR 0.10) each (the "**Second Issue Price**"), corresponding to the Par Value, fully subscribed and paid up by the subscribers (together the "**Contributors**") through contributions in kind consisting in (a) 1,000 shares (the "**CAYO Shares**") representing the entire share capital of SCP CAYO a company incorporated under the laws of Monaco, having its registered office at 20 avenue de Fontvieille, Monaco Business Centre, 98000 MONACO and registered under number 11 SC 14866 ("**SCP CAYO**") and (b) 1,000 shares (the "**VILLA Shares**" and together with the CAYO Shares, the "**Contributed Shares**") representing the entire share capital of SCP VILLA DE TAHITI, a company incorporated under the laws of Monaco, having its registered office at 20 avenue de Fontvieille, Monaco

Business Center, 98000 MONACO and registered under number 13 SC16428 ("SCP VILLA DE TAHITI"), as described in a report issued on 7 December 2016 by H.R.T RÉVISION S.A., a *réviseur d'entreprises*, in compliance with the provisions of articles 26-1 and 32-1 of the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended from time to time (the "**Report**") that the Contributors hold (the "**Contribution**"), being evaluated based on the net asset value of SCP CAYO and SCP VILLA DE TAHITI as at 30 September 2016 and amounting to four million four hundred fifty one thousand four hundred forty-one euro (EUR 4,451,441.-) (the "**Second Capital Increase**" and together with the First Capital Increase, the "**Capital Increases**").

Such Second New Shares were subscribed and fully paid up by the Contributors through contributions in kind valued at four million four hundred fifty one thousand four hundred forty-one euro (EUR 4,451,441.-) in aggregate, consisting in the contribution to the Company of the Contribution. Such contribution in kind for the payment of the Second New Shares has been subject of the Report, a copy of which has been presented to the notary and will remain annexed to the present deed to be filed at the same time with the registration authorities. The conclusion of the Report in relation to the contribution in kind of the Contribution for the payment of the Second New Shares states that:

"Based on our procedures, nothing has come to our attention which could cause us to believe that the value of the 1,000 shares in SCP CAYO and 1,000 shares in SCP VILLA DE TAHITI to be contributed, valued in aggregate at EUR 4,451,441, does not correspond at least to 44,514,410 New Shares of the Company having a nominal value of EUR 0.10 each to be issued in counterpart."

The aggregate contribution of four million four hundred fifty one thousand four hundred forty-one euro (EUR 4,451,441.-) was allocated to the share capital of the Company.

5) As a consequence of the Capital Increases and the issue of the New Shares, the subscribed share capital of the Company amounts as of 14 December 2016 to seven hundred seventy-nine million five hundred sixty-one thousand seven hundred eighty-four euro and sixty eurocents (EUR 779,561,784.60), divided into seven billion seven hundred ninety-five million six

hundred seventeen thousand eight hundred forty-six (7,795,617,846) shares having a Par Value of ten eurocents (EUR 0.10).

Therefore, as a consequence of the Capital Increases, the first sentence of article 5, paragraph 5.1 of the Articles of the Company is amended accordingly and shall now read as follows:

"5.1. Issued Share Capital:

The corporate capital is fixed at seven hundred seventy-nine million five hundred sixty-one thousand seven hundred eighty-four euro and sixty eurocents (EUR 779,561,784.60), represented by seven billion seven hundred ninety-five million six hundred seventeen thousand eight hundred forty-six (7,795,617,846) shares having a par value of ten eurocents (EUR 0.10)."

Furthermore, consequently to the Capital Increases within the framework of the Authorised Capital, the amount of the Authorised Capital as set out in the first sentence of paragraph 5.2 of the Articles of the Company has been decreased to seven hundred forty-seven million two hundred fourteen thousand six hundred seventy-four euro and ten eurocents (EUR 747,214,674.10) so that the first sentence of paragraph 5.2 of the Articles is amended accordingly and shall now read as follows:

"5.2. Authorised Capital:

*In addition to the issued and subscribed corporate capital of seven hundred seventy-nine million five hundred sixty-one thousand seven hundred eighty-four euro and sixty eurocents (EUR 779,561,784.60), the Company has also an authorised, but unissued and unsubscribed share capital set at seven hundred forty-seven million two hundred fourteen thousand six hundred seventy-four euro and ten eurocents (EUR 747,214,674.10) (the "**Authorised Capital**")."*

EXPENSES

The expenses, costs, remuneration or charges in any form whatsoever, which shall be borne by the Company as a result of the present stated increase of capital, are estimated at approximately eight thousand three hundred euro (EUR 8,300.-).

STATEMENT

The undersigned notary, who understands and speaks English, states herewith that upon request of the appearing person the present deed is worded

in English, followed by a French version; on request of the same appearing person and in case of divergences between the English and the French texts, the **English text** will prevail.

WHEREOF the present notarial deed was drawn up in Luxembourg, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the appearing person, whom is known to the notary by his/her name, surname, civil status and residence, the said person appearing signed together with the notary, the present deed.

SUIT LA TRADUCTION FRANCAISE DU TEXTE QUI PRECEDE

L'an deux mille seize, le vingt décembre.

Par devant Nous Maître Marc **LOESCH**, notaire à Mondorf-les-Bains, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU :

Le conseil d'administration de **CPI PROPERTY GROUP**, une société anonyme constituée selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social à 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg ("**RCS**") sous le numéro B 102.254 (la "**Société**"),

représenté par Monsieur Louis Mamère, juriste, résidant professionnellement à Luxembourg,

en vertu des résolutions du conseil d'administration de la Société en date du 23 novembre 2016 et du 14 décembre 2016 (des extrait desquelles, après avoir été signés *ne varietur* par le comparant et le notaire instrumentant, resteront annexées au présent acte pour être soumises avec lui aux formalités de l'enregistrement).

Le conseil d'administration de la Société, représenté tel que susmentionné, a déclaré et requis le notaire instrumentant d'acter que :

1) La Société a été constituée suivant acte reçu par Maître Henri HELLINCKX, alors notaire de résidence à Mersch, Grand-Duché de Luxembourg, en date du 22 juillet 2004, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations numéro 1056 du 21 octobre 2004, page 50649.

Les statuts de la Société (les "**Statuts**") ont été modifiés à plusieurs reprises et pour la dernière fois suivant acte reçu par le notaire soussigné en date du 30 juin 2016, publié au Recueil Electronique des Sociétés et

Associations en date du 14 juillet 2016 sous la référence RESA_2016_037.72.

2) Le capital social de la Société est fixé à six cent quarante-cinq millions cent dix mille trois cent quarante-trois euros et soixante centimes d'euro (645.110.343,60 EUR) représenté par six milliards quatre cent cinquante et un millions cent trois mille quatre cent trente-six (6.451.103.436) actions ayant une valeur nominale de dix centimes d'euro (0,10 EUR).

En vertu de l'article 5.2 des Statuts, en plus du capital émis et souscrit de la Société de six cent quarante-cinq millions cent dix mille trois cent quarante-trois euros et soixante centimes d'euro (645.110.343,60 EUR), la Société dispose également d'un capital social autorisé, mais non émis et non souscrit, fixé à huit cent quatre-vingt-un millions six cent soixante-six mille cent quinze euros et dix centimes d'euro (881.666.115,10 EUR) (le "**Capital Autorisé**").

Le conseil d'administration de la Société est autorisé et habilité dans les limites du Capital Autorisé à (i) réaliser toute augmentation du capital social ou des capitaux propres de la Société avec ou sans l'émission d'actions nouvelles étant entendu que le conseil d'administration de la Société est autorisé à émettre de telles actions nouvelles en une ou plusieurs émissions et (ii) émettre des obligations, certificats de parts privilégiées, warrants, options ou autres instruments convertibles, échangeables ou exerçables en actions nouvelles et d'émettre des actions nouvelles suite à la conversion ou l'exercice des instruments mentionnés ci-dessus, étant entendu que (a) si de tels instruments sont émis avant ou pendant la période indiquée dans le paragraphe ci-dessous, les actions nouvelles au titre de la conversion ou de l'exercice de ces instruments peuvent être émises après expiration de ladite période et (b) que le conseil d'administration de la Société soit autorisé à émettre de telles actions nouvelles en une ou plusieurs émissions. A toutes fins utiles, toute augmentation du capital social ou des capitaux propres de la Société, ainsi que toute émission d'obligations, certificats d'actions privilégiées, warrants, options ou autres instruments convertibles, échangeables ou exerçables en actions nouvelles décidées par le conseil d'administration avant le 26 mai 2016 dans le cadre de l'ancien capital autorisé de la Société mais non réalisées, converties ou exercées à cette date demeurent valablement approuvées et peuvent être réalisées, émises, converties ou exercées en vertu de ce nouveau Capital Autorisé.

Cette autorisation conférée au conseil d'administration de la Société prendra fin cinq (5) ans après la date de l'assemblée générale des actionnaires tenue le 26 mai 2016 et peut être renouvelée conformément aux dispositions légales applicables, étant entendu que le conseil d'administration de la Société peut procéder à une augmentation de capital ou à l'émission des instruments mentionnés ci-dessus à compter de la date de l'assemblée générale des actionnaires tenue le 26 mai 2016.

Les actions nouvelles et les instruments devant être émis conformément aux dispositions ci-dessus peuvent être libérées par apport en numéraire ou en nature, par incorporation de réserves, primes d'émission ou bénéfices non répartis, y compris dans les trois derniers cas au bénéfice de nouveaux actionnaires. Les actions nouvelles à émettre conformément aux dispositions de l'article 5 des Statuts peuvent être émises avec ou sans prime d'émission, étant entendu que (i) ces actions ne doivent pas être émises à un prix inférieur au pair comptable et (ii) si la contrepartie payable à la Société pour ces actions nouvellement émises excède leur pair comptable, l'excédent doit être traité comme prime d'émission à l'égard de ces actions dans les comptes de la Société.

Le conseil d'administration de la Société est spécialement autorisé à émettre ces nouvelles actions et, le cas échéant, les instruments devant être émis conformément aux dispositions de l'article 5 des Statuts sans réserver (c'est à dire en annulant ou en limitant) aux actionnaires existants le droit préférentiel de souscrire à de telles actions et de tels instruments.

Le conseil d'administration de la Société est autorisé à déterminer le lieu et la date de l'émission ou des émissions successives, le prix d'émission, les modalités et les conditions de la souscription et du paiement des nouvelles actions (mentionnées dans l'article 5 des Statuts) et, si applicable, la durée, l'amortissement, les autres droits (y compris le remboursement anticipé), les taux d'intérêt, les taux de conversion et taux de change des instruments précités (mentionnés dans l'article 5 des Statuts) ainsi que tous les autres termes et conditions de ces instruments, incluant notamment leur souscription, leur émission et leur paiement.

Le conseil d'administration de la Société est autorisé à prendre toutes les mesures nécessaires pour modifier l'article 5 des Statuts afin d'enregistrer la modification du capital social autorisé et émis suivant toute augmentation au

titre de l'article 5 des Statuts. Le conseil d'administration de la Société est habilité à prendre ou autoriser les mesures requises en vue de l'exécution et de la publication d'une telle modification conformément à la loi luxembourgeoise du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée. En outre, le conseil d'administration de la Société peut déléguer à toute personne dûment autorisée, les fonctions d'accepter les souscriptions, conversions ou échanges et recevoir les paiements pour les actions, obligations, certificats de parts privilégiées, warrants, options ou instruments et de prendre toutes les mesures nécessaires afin de modifier l'article 5 des Statuts dans le but d'enregistrer la modification du capital social autorisé et émis suivant toute augmentation conformément à l'article 5 des Statuts.

3) Après réception par la Société le 23 novembre 2016 des fonds de souscription relatifs à sa participation dans la Première Augmentation de Capital (telle que définie ci-dessous) versés par Efimacor S.à r.l., une société à responsabilité limitée, avec siège social à 40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg et enregistrée auprès du RCS sous le numéro B 113.459 (le "**Souscripteur**"), le conseil d'administration de la Société, par des résolutions prises en date du 23 novembre 2016 (les "**Premières Résolutions**"), a décidé d'augmenter le capital social de la Société en ayant recours au Capital Autorisé, sans réserver aux actionnaires existants leur droit préférentiel de souscription, en supprimant leur droit préférentiel de souscription pour les Premières Nouvelles Actions (telles que définies ci-dessous), conformément à l'article 5.2 des Statuts, pour un montant total de cent trente million euros (130.000.000,- EUR), afin de l'élever de son montant actuel de six cent quarante-cinq millions cent dix mille trois cent quarante-trois euros et soixante centimes d'euros (645.110.343,60 EUR) à sept cent soixante-quinze millions cent dix mille trois cent quarante-trois euros et soixante centimes d'euros (775.110.343,60 EUR), par la création et l'émission d'un milliard trois cent millions (1.300.000.000) nouvelles actions ordinaires (les "**Premières Nouvelles Actions**" et chacune une "**Première Nouvelle Action**") ayant une valeur nominale de dix centimes d'euros (0,10 EUR) (la "**Valeur Nominale**") chacune, au prix d'émission de dix centimes d'euros (0,10 EUR) par Première Nouvelle Action (le "**Premier Prix d'Emission**"), correspondant à la Valeur Nominale, contre un apport en numéraire d'un montant global de cent trente

million euros (130.000.000,- EUR) pour toutes les Premières Nouvelles Actions (la "**Première Augmentation de Capital**").

Ces Premières Nouvelles Actions ont été intégralement souscrites et libérées par un apport en numéraire du Souscripteur d'un montant global de cent trente million euros (130.000.000,- EUR). L'apport total de cent trente million euros (130.000.000,- EUR) a été alloué entièrement au capital social de la Société.

De ce fait, la Société disposait librement et entièrement au 23 novembre 2016 d'un montant global de cent trente million euros (130.000.000,- EUR) tel que certifié au notaire soussigné, qui le reconnaît expressément.

4) Après l'exécution des contrats d'apports respectifs entre les Apporteurs (tels que définis ci-dessous) et la Société en date du 14 décembre 2016, le conseil d'administration de la Société, par des résolutions prises en date du 14 décembre 2016 (les "**Deuxièmes Résolutions**", et ensemble avec les Premières Résolutions les "**Résolutions**"), a décidé d'augmenter le capital social de la Société en ayant recours au Capital Autorisé, conformément à l'article 5.2 des Statuts, pour un montant total de quatre millions quatre cent cinquante-et-un mille quatre cent quarante-et-un euros (4.451.441,- EUR), afin de l'élever de son montant de sept cent soixante-quinze millions cent dix mille trois cent quarante-trois euros et soixante centimes d'euros (775.110.343,60 EUR) suite à la Première Augmentation de Capital à sept cent soixante-dix-neuf millions cinq cent soixante-et-un mille sept cent quatre-vingt-quatre euros et soixante centimes d'euros (779.561.784,60 EUR), par la création et l'émission de quarante-quatre millions cinq cent quatorze mille quatre cent dix (44.514.410) nouvelles actions ordinaires (les "**Deuxièmes Nouvelles Actions**" et chacune une "**Deuxième Nouvelle Action**", et ensemble avec les Premières Nouvelles Actions, les "**Nouvelles Actions**", et chacune une "**Nouvelle Action**") ayant une Valeur Nominale de dix centimes d'euros (0,10 EUR) chacune, à un prix de souscription dix centimes d'euros (0,10 EUR) par Deuxième Nouvelle Action (le "**Deuxième Prix d'Emission**"), correspondant à la Valeur Nominale, entièrement souscrites et libérées par les souscripteurs (les "**Apporteurs**") contre apport en nature de (a) 1.000 actions (les "**Actions CAYO**") représentant l'intégralité du capital social de SCP CAYO, une société constituée sous les lois de Monaco, ayant son siège social à 20 avenue de Fontvieille, Monaco Business

Centre, 98000 MONACO et enregistrée sous le numéro 11 SC 14866 ("**SCP CAYO**") et (b) 1.000 actions (les "**Actions VILLA**" et ensemble avec les Actions CAYO, les "**Actions Apportées**") représentant l'intégralité du capital social de SCP VILLA DE TAHITI, une société constituée sous les lois de Monaco, ayant son siège social à 20 avenue de Fontvieille, Monaco Business Centre, 98000 MONACO et enregistrée sous le numéro 13 SC 16428 ("**SCP VILLA DE TAHITI**"), telles que décrites dans le rapport émis le 7 décembre 2016 par H.R.T RÉVISION S.A., un réviseur d'entreprises, conformément aux dispositions des articles 26-1 et 32-1 de la loi luxembourgeoise du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée, (le "**Rapport**") que les Apporteurs détiennent (la "**Contribution**"), étant évaluées sur base de la valeur de l'actif net de SCP CAYO et SCP VILLA DE TAHITI au 30 septembre 2016 et s'élevant à quatre millions quatre cent cinquante-et-un mille quatre cent quarante-et-un euros (4.451.441,- EUR) (la "**Deuxième Augmentation de Capital**" et ensemble avec la Première Augmentation de Capital, les "**Augmentations de Capital**").

Ces Deuxièmes Nouvelles Actions ont été intégralement souscrites et libérées par les Apporteurs par les apports en nature évalués à quatre millions quatre cent cinquante-et-un mille quatre cent quarante-et-un euros (4.451.441,- EUR) en total, consistant en l'apport à la Société de la Contribution. Cet apport en nature pour le paiement des Deuxièmes Nouvelles Actions a été sujet du Rapport, une copie duquel a été présentée au notaire et restera annexée au présent acte pour être soumise en même temps aux autorités de l'enregistrement.

La conclusion du Rapport concernant l'apport en nature de la Contribution pour le paiement des Deuxièmes Nouvelles Actions précise que:

"Based on our procedures, nothing has come to our attention which could cause us to believe that the value of the 1,000 shares in SCP CAYO and 1,000 shares in SCP VILLA DE TAHITI to be contributed, valued in aggregate at EUR 4,451,441, does not correspond at least to 44,514,410 New Shares of the Company having a nominal value of EUR 0.10 each to be issued in counterpart."

La contribution globale de quatre millions quatre cent cinquante-et-un mille quatre cent quarante-et-un euros (4.451.441,- EUR) a été allouée au

capital social de la Société.

5) En conséquence des Augmentations de Capital et de l'émission des Nouvelles Actions, le capital social souscrit de la Société s'élève dès le 14 décembre 2016 à sept cent soixante-dix-neuf millions cinq cent soixante-et-un mille sept cent quatre-vingt-quatre euros et soixante centimes d'euros (779.561.784,60 EUR), représenté par sept milliards sept cent quatre-vingt-quinze millions six cent dix-sept mille huit cent quarante-six (7.795.617.846) actions ayant une Valeur Nominale de dix centimes d'euro (0,10 EUR).

Ainsi la première phrase de l'article 5, paragraphe 5.1 des Statuts de la Société est modifiée en conséquence, et se lira dorénavant comme suit:

" 5.1 Capital Social Emis:

Le capital social est fixé à sept cent soixante-dix-neuf millions cinq cent soixante-et-un mille sept cent quatre-vingt-quatre euros et soixante centimes d'euros (779.561.784,60 EUR) représenté par sept milliards sept cent quatre-vingt-quinze millions six cent dix-sept mille huit cent quarante-six (7.795.617.846) actions ayant une valeur nominale de dix centimes (0,10 EUR)."

En outre, en conséquence des Augmentations de Capital dans le cadre du Capital Autorisé, le montant du Capital Autorisé tel qu'indiqué dans la première phrase du paragraphe 5.2 des Statuts de la Société a été réduit à sept cent quarante-sept millions deux cent quatorze mille six cent soixante-quatorze euros et dix centimes d'euro (747.214.674,10 EUR) de telle sorte que la première phrase du paragraphe 5.2 des Statuts est modifiée en conséquence et se lira dorénavant comme suit:

"5.2. Capital autorisé:

En plus du capital émis et souscrit de la Société de sept cent soixante-dix-neuf millions cinq cent soixante-et-un mille sept cent quatre-vingt-quatre euros et soixante centimes d'euros (779.561.784,60 EUR), la Société dispose également d'un capital social autorisé, mais non émis et non souscrit, fixé à sept cent quarante-sept millions deux cent quatorze mille six cent soixante-quatorze euros et dix centimes d'euro (747.214.674,10 EUR) (le "Capital Autorisé")."

FRAIS

Les frais, coûts, rémunération, et autres charges de quelque nature que ce

soit, qui doivent être portés au compte de la Société par suite de cette augmentation de capital, sont estimés à environ huit mille trois cents euros (EUR 8.300,-).

DECLARATION

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate par les présentes qu'à la requête de la personne comparante le présent acte est rédigé en anglais suivi d'une version française ; à la requête de cette même personne et en cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, la version anglaise fera foi.

DONT ACTE

Fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée à la personne comparante, qui est connue du notaire instrumentaire par son nom, prénom, état et demeure, cette personne a signé le présent acte avec le notaire.

(Signé) L. Mamère, M. Loesch.

Enregistré à Grevenmacher A.C., le 22 décembre 2016.

GAC/2016/10223.

Reçu soixante-quinze euros.

75,00 €.

Le Receveur, signé G. SCHLINK

Pour expédition conforme,

Mondorf-les-Bains, le 6 janvier 2017.